

Maison 9 Pièces 22600 Loudéac

223 450 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(218 000 € hors honoraires)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Véranda - 14 m²

Salon-séjour - 33,50 m²

Cuisine - 16 m²

Arrière cuisine - 4,50 m²

Chambre ou bureau - 8 m²

Salle d'eau et WC avec chaufferie - 10,50 m²

Buanderie - 11,50 m²

Atelier

1er étage / First floor :

Couloir

Salle de bains avec baignoire et douche - 7 m²

WC

Chambres 5, une avec balcon, (17,50 m², 12,50 m², 12 m², 12 m², 9 m²)

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 219 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 34 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 153 m²
- Chambres 6
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central gaz (gaz de ville) et cheminée
- Balcon
- Piscine hors sol
- Pergola
- Abri de jardin
- Garage attenant
- Terrain - 657 m²
- Parking



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16469

**House for sale /
Maison à vendre
22600 Loudéac**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)